



PARC D'ACTIVITÉS DES PORTES DE BRETAGNE 2 UN PROJET INCOHÉRENT

Le projet initié en 2016 vise à implanter de nouvelles activités industrielles au Parc d'Activités actuel des Portes de Bretagne, sur **30ha supplémentaires** en bordure sud de la 4 voies Rennes-Paris, sur des terres agricoles et des propriétés privées bâties.

Selon le Pays de Châteaugiron communauté l'objectif est « de créer, diversifier et maintenir un niveau d'emplois qualifiés » et de « répondre à une demande importante d'implantation de la part du monde industriel ».

À ce jour, des acquisitions foncières ont été menées et continuent. Parallèlement, le PLU de Servon-sur-Vilaine a été modifié incluant la zone en 2AUa, à vocation économique.



Si cette nouvelle zone industrielle créera sans doute de l'activité localement, elle en détruira ailleurs et **des effets négatifs importants sur l'environnement et sur la qualité de vie des habitants sont à prévoir.**

L'augmentation de la consommation d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre (GES) sera conséquente. Ces points sont cruciaux car des objectifs de réduction chiffrés ont été fixés au niveau national et local. Le Plan Climat Air Énergie Territorial du Pays de Châteaugiron, validé fin 2018, met en évidence une situation déjà défavorable de notre territoire : 67% de la consommation d'énergie et 53 % des émissions de GES sur le territoire sont dues à l'industrie et au transport.

Le PAPB2 va rendre les objectifs de ce plan, à coup sûr, inatteignables. La production infime d'énergies renouvelables locales et les efforts de réduction des consommations consentis par le secteur résidentiel et le transport domestique ne pourront constituer des compensations suffisantes. D'autres impacts sont à analyser comme l'artificialisation des sols qui représente **une altération irréversible du milieu, de la biodiversité** et non des moindres, de l'activité agricole, à l'heure où la lutte contre la disparition des terres agricoles est un chantier national.



PARC D'ACTIVITÉS DES PORTES DE BRETAGNE 2 UN PROJET INCOHÉRENT



Consommation d'eau

Alors que les tensions sur la ressource en eau sont croissantes dans le département, l'implantation de nouveaux industriels apparaît problématique (Bridor consomme autant que l'ensemble de la population de la commune).

Par ailleurs, le **bien-être de la population** peut être significativement dégradé : nos déplacements par exemple. Une très faible part des habitants travaille sur notre commune. L'embolie récurrente de la circulation va s'intensifier. Et sur

l'aspect paysager, nous sommes tous témoins du gigantisme inesthétique de certains bâtiments à Olivet, qui altèrent dramatiquement le cadre de vie des riverains.

A ce jour, ces questions échappent à la collectivité qui semble focalisée sur les rentrées budgétaires. D'ailleurs, sur l'aspect financier, il faut noter le **niveau de dépenses déjà exorbitant** : plus de 4 millions d'euros fin 2021. Le coût final sera compris entre **7 et 10 millions d'euros, abondé en partie par le contribuable**.

Selon nous, une conciliation entre la préservation de l'environnement, du cadre de vie et des activités agricoles est possible tout en faisant bénéficier à la commune des avantages de ces occupations de l'espace. Ainsi, en lieu et place d'activités industrielles, pourrait être envisagée, **une production maraîchère de qualité et de proximité** (qui manque cruellement aux cantines scolaires de notre territoire). Bien d'autres activités peuvent être imaginées, de l'artisanat en éco-construction aux jardins partagés, de l'apiculture au boisement d'œuvre, etc.

Le développement irraisonné que l'on a connu depuis les années 70 apparaît aujourd'hui passéiste. Même à Servon-sur-Vilaine, les effets négatifs y sont déjà visibles : terres artificialisées, lotissements d'une architecture sans style, hangars industriels démesurés, bouchons récurrents... Le caractère rural originel de Servon constitue un capital qui procure aux habitants un environnement agréable et sain qu'il faut selon nous préserver.

Le collectif demande l'abandon du projet actuel et une réelle consultation et participation des habitants de la communauté de communes pour construire une alternative porteuse de progrès social et environnemental.



Pour vous informer ou nous rejoindre :

contact stop-papb2@laposte.net

Facebook [stopPapb2](#)